

KUTSE
PIIRI KINDLAKSTEGEMINE
PIIRIDE JA PIIRIPUNKTIDE KÄTTENÄITAMINE

Kutse saajad:
RMK

29 jaanuar 2024.a.

**Harju maakond Kose vald Rava küla Mardiaadu
LY23 1108 4128**

1. Kutse saatmise põhjus – Mardiaadu katastriüksuse jagamine
2. Kutse saatmise alus – Maakatastriseadus § 17 lõige 5, Keskkonnaministri määrus “Katastriüksuse moodustamise kord” 14.08.2018 nr 30 §20 lõige 1 “Piiri maastikul kättenäitamisele kutsub maamõõtja puudutatud katastriüksuste omanikud”;
3. Piiride kättenäitamise kokkusaamise koht – Mardiaadu talu lauda kõrval
4. Piiride kättenäitamise aeg – 29.jaanuar 2024.a. kell 10.00

Puudutatud katastriüksused ning ühised piirilõigud on:

Vt. Lisatud skeemilt lk 2

Paunküla metskond 338 ja Paunküla metskond 349 – piirilõik 120-93-86 ja 91-80-78-65

Kutse saatmisega loetakse piir omanikule kättenäidatuks ning piiri asukoht omaniku poolt heakskiidetuks (maakatastriseadus §17 lg6), välja arvatud juhul, kui on ilmnenu piiride kindlakstegemise vajadus.

Teavitame, et Asjaõigusseaduse §128 lõige 2 kohaselt peab maaomanik tagama piirimärkide säilimise. Ta ei või piirimärke muuta ega neid ümber paigaldada.

Piiri maastikul kättenäitamise kohta koostatakse kolme päeva jooksul piiriprotokoll, mida asjaosalised saavad allkirjastada digitaalselt või eelneval kokkuleppel Kosel Pikk tn 22 Kose Maakorralduse OÜ büroos.

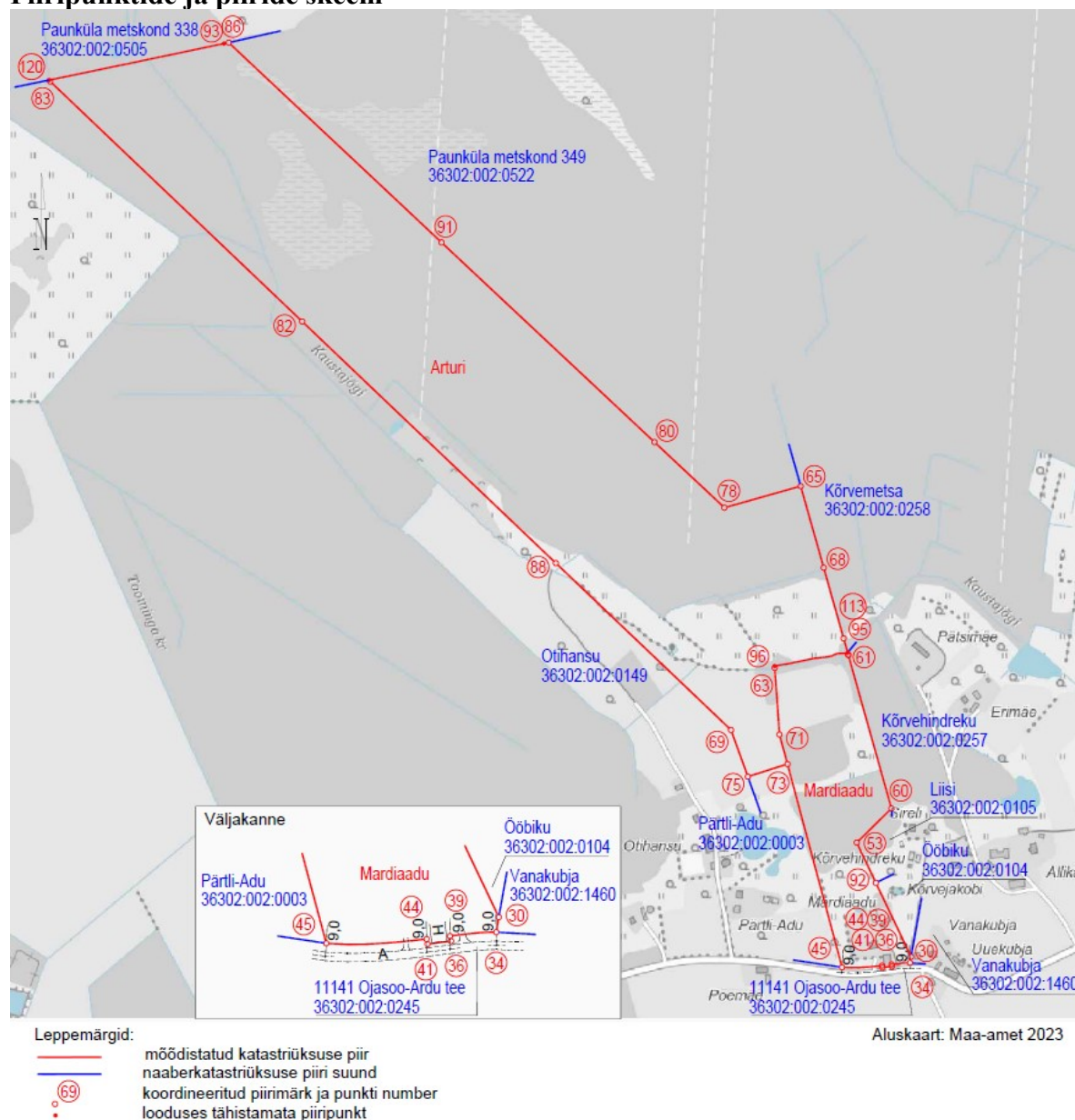
Piiriprotokoll tuleb allkirjastada 7 päeva jooksul kättesaadavaks tegemisest.

Palun teatada:

1. Kas peate vajalikuks osaleda piiripunktide kättenäitamisel maastikul
2. Kas soovite piiriprotokolli allkirjastada paberil või digitaalselt

Kõik märkused või küsimused palun esitada hiljemalt piiri maastikul kättenäitamise ajaks

Piiripunktide ja piiride skeem



Mardiaadu katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
96	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	-	-	-
95	veekogu telje punkt	punktist punkti sirgjooneliselt	-	-	-
61	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*taastatud	-
60	piirikivi	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	4)
53	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
92	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	**taastatud	1)

30	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
34	metalltoru	mööda teemaa serva	9 meetrit tee teljest	olemasolev; maa all	-
39	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa	***paigaldatud	2)
36	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa	***paigaldatud	2)
41	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	***paigaldatud	2)
44	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	9 meetrit tee teljest	***paigaldatud	2)
45	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	****taastatud	3) skeem 2
73	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
71	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*****paigaldatud	-
63	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa	*****paigaldatud	-

* taastatud Kõrvehindreku katastriüksuse vastava piiripunkti koordinaatide järgi

** taastatud piiri kindlakstegemise tulemuse alusel

*** paigaldatud piiri kindlakstegemise tulemuse alusel

**** taastatud piiri kindlakstegemise tulemuse alusel

***** paigaldatud jagamise plaani alusel

Arturi katastriüksuse piiripunktide ja piiri kirjeldus

Piiripunkti number	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis punktile järgneval lõigul	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
120	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	-	-	-
93	veekogu telje punkt	punktist punkti sirgjooneliselt	-	-	-
86	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	*korrastatud	-
91	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	**taastatud	-
80	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	**taastatud	-
78	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
65	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
68	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	***paigaldatud	-
113	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	***paigaldatud	-
95	veekogu telje punkt	mööda veekogu telge	-	-	-
96	veekogu telje punkt	punktist punkti sirgjooneliselt	-	-	-

63	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	maaga tasa	****paigaldatud	-
71	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	****paigaldatud	-
73	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
75	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
69	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	olemasolev	-
88	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	**taastatud	-
82	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	**taastatud	-
83	metalltoru	punktist punkti sirgjooneliselt	-	**taastatud	-

* piirimärk oli viltu ning nõrgalt maasse löödud, sai vertikaalselt samasse asukohta tugevamini maasse löödud

** taastatud Mardiaadu katastriüksuse vastava piiripunkti koordinaatide järgi

*** paigaldatud piiri asukohast parema arusaamise eesmärgil

**** paigaldatud jagamise plaani alusel

Märkus: Kõrvemetsa ja Mardiaadu katastriüksuste vaheline piir kulgeb piiriprotokolli järgi punktist punkti sirgjooneliselt. Katastriüksute piiril oli (ja on metsas säilinud) madal kraav. Kraavi parameetrid ei vastanud esmamoodustamise ajal tunnustele, mis oleksid lubanud piiri määrata kraavi teljele. Sel aastal on aga kraav süvendatud ning viidud suubuma Kausta oja (Kaustajõgi). Kausta oja kaldal varem paiknenud piirimärk on hävinud ning seda taastada ei saa, kuna paikneb koordinaatide järgi uue kraavi teljel.

Piiri asukohast parema arusaamise eesmärgil paigaldati katastris registreeritud piirile värskelt kaevatud kraavi kaldale piiripunkti 68 ning truubi peale punkti 113 uued piirimärgid. Piiri kulgemises võrreldes varasema piirikirjeldusega muudatusi ei ole

Piiri kindlakstegemine

1)

Põhjus:

Ööbiku, Liisi ja Mardiaadu ühises koordinaatidega määratud piiripunktis piirimärki ei leitud. Oletatavast kohast ca 4 meetri kaugusel on piirimärgi välimusega metalltoru, mille asukoht ei klapi katastriandmetega (vt. skeemil punkt 51).

Selgitus:

Mardiaadu katastriüksus on mõõdistatud veebruaris 2001.a., Liisi ja Ööbiku juunis 2001.a. Liisi ja Ööbiku mõõdistamisel paigaldati Mardiaadu katastriüksuse piirile kõnesolevasse kohta täiendav piirimärk. Piirimärk peaks paiknema Mardiaadu olemasolevate piirimärkide 30 ja 53 vahelisel sirgel, kuid maastikul asub piirist eemal.

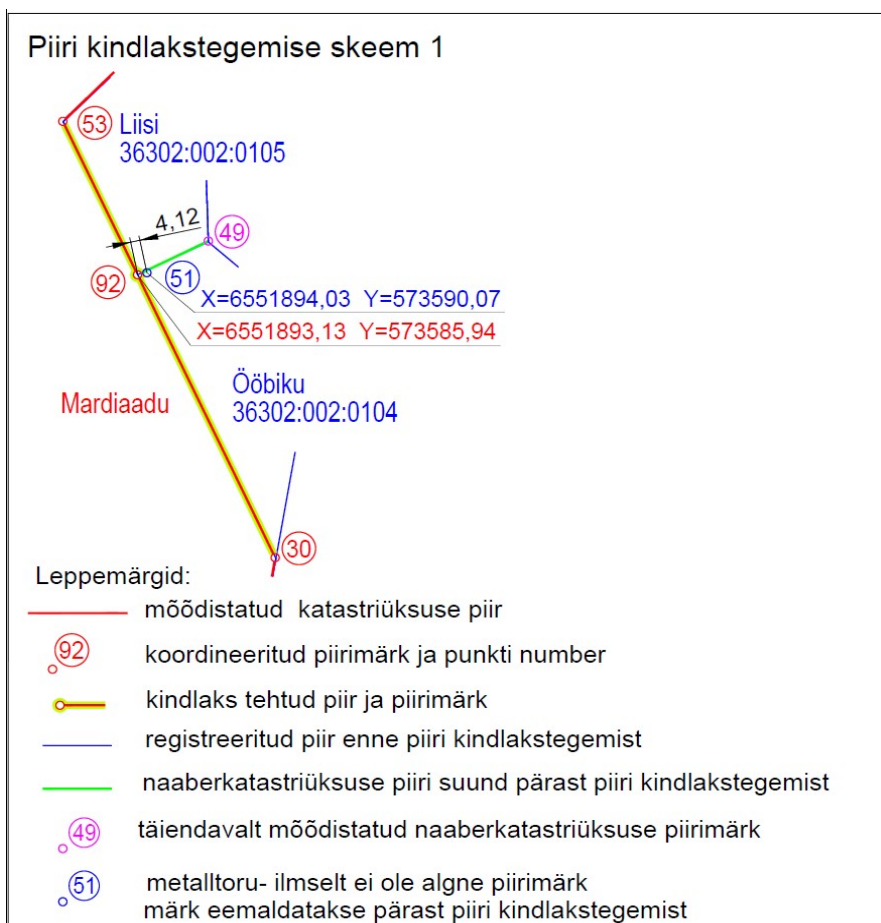
Ööbiku katastriüksusel vastu Liisi piiri on mingil ajal kaevatud tiik. Võimalik, et tiigi kaevamise ning mullatööde käigus sai piirimärk kahjustada või suisa kadus ning paigaldati siis uuesti enda parema teadmise järgi.

Tulemus:

Taastada piirimärk punktis 92 piiripunktide 30 ja 53 vahelisele sirgele.

Määrata piiripunkti 92 koordinaatideks käesoleva mõõdistusega saadud väärtused.

Metalltoru punktis 51 maastikult eemaldada.



2)

Põhjus:

Mardiaadu ja 11141 Ojasoo-Ardu tee katastriüksuste ühine piir lõikab Mardiaadu talu lauta.

Selgitus:

Mardiaadu katastriüksus on moodustatud mõõdistamise teel 2001. aasta veebruaris, piiripunktide koordinaadid on määratud riiklikus süsteemis. Piirnev riigitee katastriüksus on moodustatud kaardimaterjali alusel 2002. aasta juunis.

Mardiaadu piiriprotokolli järgi kulgeb teega ühine piir 9 meetri kaugusel tee teljest ning katastris registreeritud piir lõikab Mardiaadu lauta, ehitisregistri kood 116011461. Laut on kasutuses.

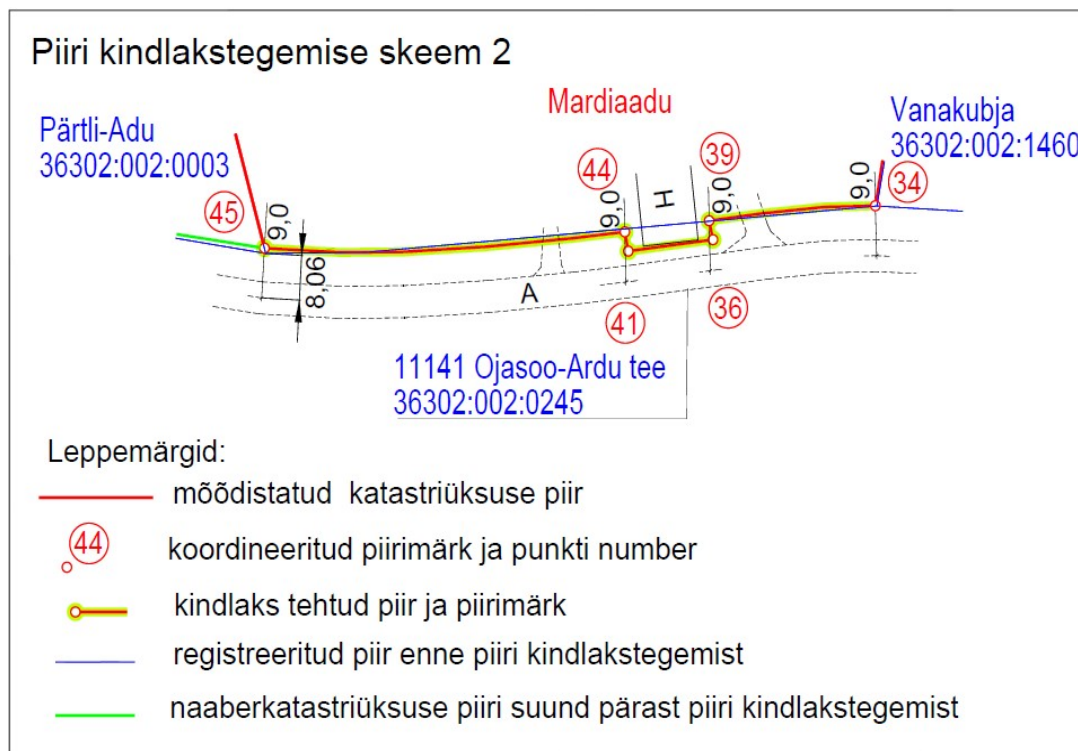
Mardiaadu oli ostueesõigusega erastamine, kus maaüksus moodustati olemasolevate hoonete juurde. 2001.aastal kehtinud katastrimõõdistamise korra kohaselt tuli mõõdistada ka kõik katastriüksusel paiknevad ehitised. Mardiaadu katastriüksuse plaanil, koostatud 28.03.2001.a. olemasolevat talulautu näidatud ei ole. Vanade ortofotode vaatamisel on näha, et laut oli katastriüksuse esmamoodustamise ajal olemas ega ole ehitatud hiljem. Seega on Mardiaadu mõõdistamisel eksitud.

Riigitee katastriüksuse moodustamisel viidi piir varem katastris registreeritud Mardiaadu piiriga kokku. Kuna teisele isikule kuuluv ehitis ei saa ilma õigusliku aluseta võõral maatükil paikneda, tuleb kunagine viga piiri kulgemise kirjelduses ja katastrikandes parandada.

Tulemus:

Paigaldada piiripunktidesse 39 ja 44 9 meetri kaugusele tee teljest uued piirimärgid ning piiripunktidesse 36 ja 41 5,5 meetri kaugusele tee teljest uued piirimärgid arvestusega, et oleks tagatud minimaalselt vajalik maa hoone teenindamiseks.

Piir kulgeb punktide 34-39 vahel 9 meetri kaugusel tee teljest, punktide 39-36-41-44 punktist punkti sirgjooneliselt, punktist 44 edasi 9 meetri kaugusel tee teljest.

**3)**Põhjus:

Katastri alusandmete järgi peaks piiripunkt 45 (vt skeem 2) paiknema 9 meetri kaugusel tee teljest. Koordinaatide järgi paikneb punkt aga tee teljest 8,06 meetri kaugusel. Vastuolu nõuab piiri kindlakstegemist.

Selgitus:

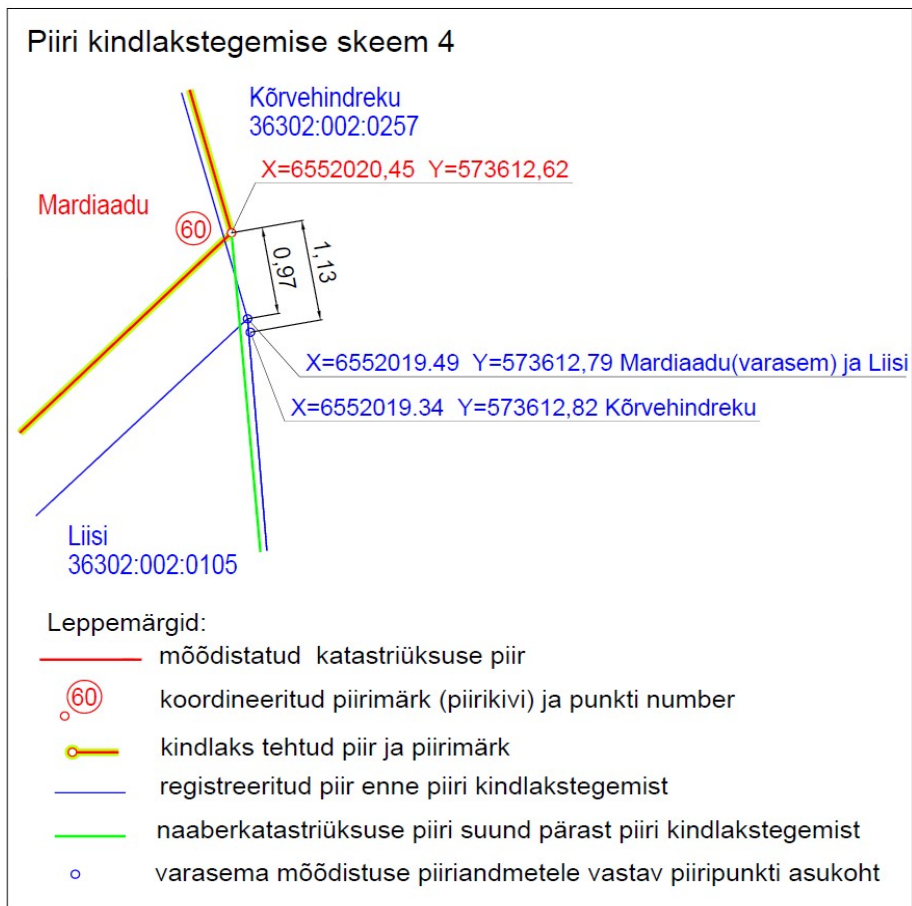
Maastikul piiripunktis piirimärki ei leitud. Mardiaadu esmamõõdistamise ajal oli tee kruuskattega, praegu mustkattega. Vanade aerofotode võrdlemisel on näha, et tee asukoht mustkatte allaviimise tulemusena muutunud ei ole. Võimalik, et tegemist on tee telje asukoha ebatäpse määramisega ehk tee telje ja piiripunkti vahelist kaugust ei mõõdetud risti tee teljega. See on seda tõenäolisem, et mõõtes Mardiaadu ja Pärtli-Adu ühise piirijoone pikendusel, mis ei ole risti tee teljega, ongi varasemate koordinaatide järgse punkti kaugus tee teljest 9 meetrit.

Tulemus:

Taastada piirimärk punktis 45 9 meetri kaugusele tee teljest ning määrata piiripunktile käesoleva mõõdistusega saadud koordinaativäärtused.

4)Põhjus:

Lubatust suurem erinevus piiripunkti 60 koordinaatides



Selgitus:

Piiripunktis 60 on piirimärgiks piirikivi. Piiripunkt on Kõrvehindreku, katastritunnus 36302:002:0257, Liisi katastritunnus 36302:002:0105 ja Mardiaadu ühine piiripunkt. Piirikivi istub sügaval maa sees, märke piirikivi võimaliku ümberpaigutamise kohta ei ole. Tõenäoline on varasemate möödistuste ebatäpsus.

Tulemus:

Määrata piiripunktile 60 käesoleva möödistusega saadud koordinaativäärtused.

Maamöödtja: Arno Saar, litsents 675MA-k /allkirjastatud digitaalselt/